

***DALMA d.d. u stečaju, Split***

***Kopilica 5***

***OIB: 64479860853***

***1. St-156/2012***

***Početno stečajno izvješće trgovačkog društva***

***Dalma d.d.u stečaju, Split***

***Stečajni upravitelj:***

***Mira Hajdić***

Temeljem članka 155. Stečajnog zakona (NN 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12, dalje Stečajni zakon), te rješenja Trgovačkog suda u Splitu broj: 1. St-156/2012 od 22. siječnja 2020. godine, stečajni upravitelj društva DALMA d.d. u stečaju podnosi slijedeće

## **IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA I NJegovim UZROCIMA**

Dana 21. kolovoza 2012. godine, vjerovnik Rajka Škare iz Splita, Markov put 117, podnijela je Trgovačkom sudu u Splitu prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom DALMA d.d., Split, Kopilica 5.

Rješenjem istog suda pod poslovnim brojem St-156/2012 od 7. ožujka 2013. godine određen je prekid postupka do pravomoćnog dovršetka postupka predstečajne nagodbe kojeg je dužnik DALMA d.d. pokrenulo kod Financijske agencije (FINA), RC Zagreb.

Dana 26. kolovoza 2019. godine FINA je donijela rješenje o obustavi predstečajne nagodbe pod poslovnim brojem UP-1/110/07/13-01/1621, a nakon Rješenja Trgovačkog suda u Splitu pod poslovnim brojem Stpn-4/2014 od 03. travnja 2019. godine, kojim je odbačen prijedlog za sklapanje predstečajne nagodbe. Isto rješenje potvrđeno je rješenjem Visokog trgovačkog suda od 5. srpnja 2019. godine, nakon čega dana 22. kolovoza 2019. godine Trgovački sud u Splitu donosi rješenje o nastavku prekinutog postupka pod poslovnim brojem St-156/2012.

Tijekom provedenog prethodnog postupka, sud je utvrdio da kod društva DALMA d.d. postoji stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje.

S obzirom na to da su ostvareni stečajni razlozi sukladno Stečajnom zakonu, i to čl. 4, a prema odredbama čl. 54, čl. 55 i čl. 173, Trgovački sud u Splitu je dana 22. siječnja 2020. godine donio Rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad navedenim trgovačkim društvom pod poslovnim brojem St-156/2012.

### **1. Pravni i vlasnički status**

#### **1.1. Pravni status**

Stečajni dužnik DALMA je dioničko društvo registrirano u Trgovačkom sudu u Splitu s MBS 060048104. Sjedište društva nalazi se na adresi Kopilica 5 u Splitu.

OIB društva DALMA d.d. je: 64479860853.

DALMA d.d. je društvo za turizam, ugostiteljstvo, promet i usluge, registrirano za:

- 01.10.0 (NKD 2002) Uzgoj usjeva, vrtnoga i ukrasnoga bilja
- 15.30.0 (NKD 2002) Prerada i konzerviranje voća i povrća
- 15.40.0 (NKD 2002) Proizvodnja biljnih i životinjskih ulja i masti
- 15.50.0 (NKD 2002) Proizvodnja mliječnih proizvoda
- 15.60.0 (NKD 2002) Proizvodnja mlinarskih proizvoda, škroba i škrobnih proizvoda
- 15.80.0 (NKD 2002) Proizvodnja ostalih prehrambenih proizvoda
- 15.90.0 (NKD 2002) Proizvodnja pića
- 50.00.0 (NKD 2002) TRGOVINA MOTORNIM VOZILIMA I MOTOCIKLIMA; ODRŽAVANJE I POPRAVAK MOTORNIH VOZILA I MOTOCIKLA; TRGOVINA NA MALO MOTORNIM GORIVIMA I MAZIVIMA
- 51.10.0 (NKD 2002) Posredovanje u trgovini na veliko (trgovina na veliko uz naplatu ili po ugovoru)
- 51.20.0 (NKD 2002) Trgovina na veliko poljoprivrednim sirovinama i živom stokom
- 51.30.0 (NKD 2002) Trgovina na veliko hranom, pićima i duhanskim proizvodima
- 51.41.0 (NKD 2002) Trgovina na veliko tekstilom
- 51.42.0 (NKD 2002) Trgovina na veliko odjećom i obućom
- 51.43.0 (NKD 2002) Trgovina na veliko električnim aparatima za kućanstvo, radiouređajima i TV uređajima

51.44.0 (NKD 2002) Trgovina na veliko porculanom, staklom, tapetama i proizvodima za čišćenje  
 51.45.0 (NKD 2002) Trgovina na veliko parfemima i kozmetikom  
 51.47.0 (NKD 2002) Trgovina na veliko ostalim proizvodima za kućanstvo  
 51.50.0 (NKD 2002) Trgovina na veliko nepoljoprivrednim poluproizvodima, ostacima i otpacima  
 52.10.0 (NKD 2002) Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama  
 52.20.0 (NKD 2002) Trgovina na malo hranom, pićima i duhanskim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama  
 52.33.0 (NKD 2002) Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima  
 52.41.0 (NKD 2002) Trgovina na malo tekstilom  
 52.42.0 (NKD 2002) Trgovina na malo odjećom  
 52.43.0 (NKD 2002) Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože  
 52.44.0 (NKD 2002) Trgovina na malo namještajem, opremom za rasvjetu i proizvodima za kućanstvo, d. n.  
 52.45.0 (NKD 2002) Trgovina na malo električnim aparatima za kućanstvo, radiouređajima i TV uređajima  
 52.46.0 (NKD 2002) Trgovina na malo željeznom robom, bojama i staklom  
 52.47.0 (NKD 2002) Trgovina na malo knjigama, novinama, papirnatom robom i pišaćim priborom  
 52.48.1 (NKD 2002) Trgovina na malo uredskom opremom i računalima  
 52.48.2 (NKD 2002) Trgovina na malo satovima, nakitom, fotografskom, optičkom i sličnom opremom  
 52.48.3 (NKD 2002) Trgovina na malo sportskom opremom  
 52.48.4 (NKD 2002) Trgovina na malo igrama i igračkama  
 52.48.5 (NKD 2002) Trgovina na malo cvijećem  
 52.48.6 (NKD 2002) Trgovina na malo gorivima  
 55.50.0 (NKD 2002) Kantine (menze) i opskrbljivanje pripremljenom hranom (catering)  
 60.20.0 (NKD 2002) Ostali kopneni prijevoz  
 63.00.0 (NKD 2002) PRATEĆE I POMOĆNE DJELATNOSTI U PRIJEVOZU; DJELATNOST PUTNIČKIH AGENCIJA  
 70.00.0 (NKD 2002) POSLOVANJE NEKRETNOSTIMA  
 71.00.0 (NKD 2002) IZNAJMLJIVANJE STROJEVA I OPREME, BEZ RUKOVATELJA I PREDMETA ZA OSOBNU UPORABU I KUĆANSTVO  
 72.00.0 (NKD 2002) RAČUNALNE I SRODNE DJELATNOSTI  
 74.40.0 (NKD 2002) Promidžba (reklama i propaganda)  
 74.70.0 (NKD 2002) Čišćenje svih vrsta objekata  
 74.80.0 (NKD 2002) Raznovrsne poslovne djelatnosti, d. n.  
 (\*) trg na veliko strojevima, opremom i priborom  
 (\*) građevinarstvo  
 (\*) računovodstveni i knjigovodstveni poslovi, porezno savjetovanje  
 (\*) prodaja robe u slobodnim carinskim prodavaonicama  
 (\*) prodaja robe s konsignacijskog skladišta  
 (\*) posredovanje i zastupanje u vanjskotrgovinskom prometu robe i usluga  
 (\*) međunarodni prijevoz robe i putnika u cestovnom prometu  
 (\*) međunarodno otpremništvo  
 (\*) usluge privremenog uvoza i izvoza robe  
 (\*) uslužne djelatnosti u biljnoj proizvodnji  
 (\*) turističke usluge u nautičkom turizmu, turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude i ostale usluge koje se pružaju turistima u svezi s njihovim putovanjem i boravkom  
 (\*) djelatnost marina  
 (\*) popravci i preinake brodova  
 (\*) gradnja i popravak čamaca za razonodu i sportskih čamaca  
 (\*) ugradnja i popravak motora i agregata, elektroinstalacija, brodske opreme i spremnika  
 (\*) ronilačke usluge u podvodnim građevinskim radovima  
 (\*) ronilačke usluge u ribogojilištima i tunogojilištima  
 (\*) ronjenje u svrhu športa i rekreacije, podvodno fotografiranje i snimanje za osobne potrebe, podučavanje ronjenja ronilaca svih kategorija  
 (\*) prijevoz putnika morem i priobaljem, redoviti i izvanredni prijevoz brodovima ili čamcima za izlete, kružna putovanja i razgledavanje  
 (\*) pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka i pružanje usluga smještaja, pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu (u prijevoznim sredstvima, na priredbama i sl) i opskrba tom hranom (catering)

Šifra djelatnosti društva prema NKD iz 2007. godine je 74.90 Ostale stručne, znanstvene i tehničke djelatnosti, d. n.

Društvo DALMA d.d. nastalo je upisom u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu pretvorbe poduzeća u društvenom vlasništvu DALMA Holding Split p.o. iz Splita u dioničko društvo DALMA za trgovinu, promet i usluge, pod brojem upisa Fi-4480/94 od 27. svibnja 1995. godine a sve temeljem odluke o pretvorbi sukladno rješenju Hrvatskog fonda za privatizaciju od 10. prosinca 1993. godine pod poslovnim brojem 01.02-/92-06/816, kojim se rješenjem daje suglasnost društvenom poduzeću DALMA Holding na provedbu pretvorbe u dioničko društvo.

Stečajni dužnik je jedini osnivač i vlasnik društva DALMA NOVA d.o.o. za turizam, ugostiteljstvo i trgovinu, turistička agencija, Split, Kopilica 5, s temeljnim kapitalom od 20.000,00 kuna.

DALMA NOVA d.o.o. je jedini osnivač i član društva DALMA BRZET d.o.o. za trgovinu i turizam, Omiš, Put Skalica 5, čiji temeljni kapital je 20.000,00 kuna.

Društvo je osnivač i član društva Tehnološki centar Split d.o.o. za promicanje novih tehnologija, inovacija i poduzetništva, iz Splita, Kopilica 5, s udjelom od 51,26% u njegovom ukupnom upisanom temeljnom kapitalu od 3.900.000,00 kuna.

## **1.2. Vlasnički odnosi**

Dalma dioničko društvo za turizam, ugostiteljstvo, promet i usluge proisteklo je iz Općeg trgovačkog poduzeća Split, osnovanog još 1954. godine. Nakon što je odmah po osnivanju ovom društvu pripojeno više otočnih trgovačkih poduzeća, OTP-u Split je 1955. godine pripojeno i poduzeće NABAVLJAČ Split, također okrupnjeno pripajanjem jednog broja otočnih poduzeća, a 1963. godine u sudskom registru se bilježi promjena imena subjekta OTP Split u radnu organizaciju DALMA KOMERC Split. Ovom pak poduzeću pripojena je do 1966. godine većina poljoprivrednih zadruga, trgovačkih radnji i trgovačkih poduzeća iz svih djelova Dalmacije, kao i sva ugostiteljska poduzeća iz Omiša i s otoka Hvara, a spajanjem s poduzećem AGRO DALMACIJA nastaje Veletrgovina DALMA SPLIT (kasnije Radna organizacija DALMA export-import, Poslovni sistem DALMA, DALMA HOLDING s p.o.), najveće trgovačko poduzeće u Dalmaciji po asortimanu roba, širinom trgovačke mreže, brojem zaposlenih i unutrašnjom infrastrukturom.

Nakon Rješenja HFP-a od 10. prosinca 1993. godine kojim je data suglasnost na pretvorbu društvenog poduzeća DALMA HOLDING s p.o. u dioničko društvo, održana je osnivačka skupština, usvojen Statut društva i izabran Upravni odbor, te se Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu pod br. Fi-4480/94 od 27. svibnja 1994. godine u sudski registar upisuje DALMA dioničko društvo za trgovinu, promet i usluge, skraćeni naziv: DALMA d.d., s upisanim je temeljnim kapitalom u iznosu od 122.579.000,00 DEM, podjeljen na 1.225.790 redovnih dionica koje glase na ime, nominalne vrijednosti 100 DEM po dionici, u vlasništvu HFP/HZMO s 54% dionica i malih dioničara s 46%.

DALMA d.d. je kroz 1994. i 1995. godinu osnovala 46 društava s ograničenom odgovornošću. Poslovni udjel DALMA d.d. u ovim društvima iznosi 49.735.558,00 DEM, a unesen je u cijelosti u objektima, opremi i robi. Ova vlasnički povezana društva obavljaju većinom registriranu djelatnost trgovine usluga i ugostiteljstva. Osnivana su s ciljem poslovanja lišenog opterećenja nagomilanim dugovanjima osnivača i mogućeg boljeg pozicioniranja na tržištu, te radi potrebe zbrinjavanja viška zaposlenika.

Prema dostupnoj dokumentaciji, svaka mogućnost realizacije ovakvog razvojnog programa DALME d.d. kojim su definirani prioriteti: sačuvati i proširiti osnovu djelatnost (trgovinu, transport i ugostiteljstvo), za što je preduvjet bila obnova devastiranih hoteskih kapaciteta i ostalih porušenih objekata u ratnim

područjima, potpuno nestalog voznog parka, optimalizacija broja zaposlenih, onemogućena je štrajkom koji je počeo u srpnju 1994. godine i potrajao godinu dana. Ovim štrajkom potpuno je paralizirana djelatnost društva, a blokadom tuđe robe u DALMINIM skaldištima prouzročene su nenadoknadle štete.

Odlukom Glavne skupštine od 16. srpnja 2004. godine, koja je potvrđena odlukom od 11. veljače 2005. godine, izvršeno je usklađenje i prenominacija temeljnog kapitala u kune, na način da je temeljni kapital u iznosu od 122.579.000,00 DEM, prenominiran u iznos od 462.908.876,66 kuna, te je provedeno pojednostavljeno smanjenje temeljnog kapitala, za iznos od 9.366.576,66 kuna, na iznos od 453.542.300,00 kuna. Temeljni kapital, sa iznosa od 453.542.300,00 kuna, povećan je za iznos od 5.685.790,00 kuna, na iznos od 459.228.090,00 kuna. Temeljni kapital podijeljen je na 1.241.157 redovnih dionica na ime, svaka u iznosu do 370,00 kuna.

Osnivačke dionice upisane su u depozitorij Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d. 17. srpnja 2003. godine i vode se pod tickerom DALR-A.

Vlasnička struktura prilikom osnivanja bila je kako slijedi:

HRVATSKI FOND ZA PRIVATIZACIJU	847.124 dionica, 69,11%, osnovni račun
HRVATSKI FOND ZA PRIVATIZACIJU / HZMO	277.767 dionica, 22,66%, zast. račun
Kalebić Jerina	271 dionica, 0,02%, osnovni račun
Petrić Antun	213 dionica, 0,02%, osnovni račun
Mali dioničari s upisanih po 200 dionica,	115.782 dionica, 8,19%
<b>Ukupno</b>	<b>1.241.157 dionica, 100,00%</b>

Tablica: Vlasnička struktura DALMA d.d. na dan 22. siječnja 2020. godine

DIONIČARI	Broj dionica	Nominalna vrijednost dionica/kn	Udio u %
CERP (38083028711) / REPUBLIKA HRVATSKA (52634238587)	764.368	282.816.160,00	61,59
CERP (38083028711) / HZMO (84397956623)	277.767	102.773.790,00	22,38
DALMA D.D. (64479860853) (1/1)	36.148	13.374.760,00	2,91
KEROS JADRANKA (62308501911)	4.868	1.801.160,00	0,39
IVANOVIĆ IVAN BOŽIDAR (48798767546)	2.474	915.380,00	0,20
TUDOR ANTE (67979855140)	2.416	893.920,00	0,19
IVANOVIĆ MARKO (06317596144)	1.763	652.310,00	0,14
PAVLOVIĆ ANTE (04178070785)	1.559	576.830,00	0,13
PAVLOVIĆ ZRINKA (49916123270)	1.559	576.830,00	0,13
Mali dioničari	148.235	54.846.950	11,94
<b>UKUPNO</b>	<b>1.241.157</b>	<b>459.228.090,00</b>	<b>100</b>

Dionice društva Dalma d.d., iako uvrštene na uređeno tržište Zagrebačke burze do početka 2019. godine, barem pet godina unazad od samog dana delistiranja nisu bilježile nikakav promet, odnosno njima se nije trgovalo.

### 1.3. Uprava Društva prije otvaranja stečaja

Prije otvaranja stečaja dužnost jedinog člana uprave Društva u svojstvu direktora obnašao je Mihovil Papeš iz Splita, Vrh Lučac 37, OIB: 90193087769.

Nadzorni odbor zabilježen u Registru Trgovačkog suda u Splitu prije otvaranja stečaja sačinjavali su:

mr.sc. Tomislav Lovrić iz Kaštel Novog, OIB: 70630985395, predsjednik  
Ivo Bašić iz Murtera, OIB: 00564314208, član  
Liljana Topić iz Kaštel Kambelovca, OIB: 61516678879, član

## **2. Poslovanje dužnika, trenutni gospodarski položaj, te njegovi uzroci i posljedice**

Dioničko društvo DALMA, nastalo kako je prethodno opisano, formalno posluje od 27. svibnja 1994. godine, nastavljajući kontinuitet rada u djelatnosti trgovine i hotelijerstva od društva iz kojeg je formirano.

Nakon poremećaja spomenutih u prethodnom poglavlju (vlasnički odnosi), DALMA d.d. nakon 1995. godine nije mogla obnoviti osnovnu djelatnost, a nije se mogao isfinancirati ni tehnološki višak pa se broj zaposlenih nije smanjivao. Istovremeno su zaposlenici pokrenuli na tisuće sudskih sporova za isplatu razlika plaća po kolektivnom ugovoru.

Prihodi društva generirali su se uglavnom od zakupa i prodaje imovine, bilo d.o.o.-ova ili pojedinačnih nekretnina. Međutim, ni prodaja imovine nije rješavala problem, posebno nakon što se povećao broj sudskih presuda dosuđenih u korist radnika koje je valjalo podmiriti. Do 2001. godine račun društva je bio prohodan, kako tako se održavala likvidnost, ali se svaku poslovnu godinu završavalo s gubitkom, koji se po odlukama Glavne skupštine prenosio na teret budućeg poslovanja.

Prema riječima bivšeg zakonskog zastupnika dužnika u razdoblju prije otvaranja stečaja, spomenuto stanje razlog je da je društvo, nekada veliko primarno trgovačko poduzeće, od 2001. godine nadalje svoju poslovnu orijentaciju u potpunosti usmjerilo u turizam i ugostiteljstvo. U činjenici da gradu Splitu i Županiji Splitsko-dalmatinskoj nedostaje smještajnih kapaciteta, vidjela se mogućnosti za planirani rast i razvoj društva. Na tragu takve poslovne vizije, renoviran je najprije hotelski kompleks Ruskamen, devastiran od izbjeglica, do nivoa \*\*\* i hotelsko naselje Brzet, s 88 soba, do nivoa \*\*\*. Ovi projekti financirani su većim dijelom kreditima Hypo Alpe Adria Bank osiguranim založnim pravima na imovini društva, u međuvremenu isplaćenima prodajom nekretnina u vlasništvu društva. Također je zapušteno skladište u Kopilici pretvoreno u hotel Dalmina, s 52 sobe, kategorije \*\*\*\* i s posebnom kategorijom za osobe sa posebnim potrebama, koji je otvoren u ožujku 2007. godine. Projekt Dalmina financiran je u potpunosti kreditom iste banke, a kredit je osiguran upisom založnog prava na hotelu i dvorištu poslovnog kompleksa Kopilica.

Iz niže prikazanih financijskih izvještaja za razdoblje od zadnjih desetak godina prije otvaranja stečajnog postupka razvidno je da je Društvo u cjelokupnom prikazanom razdoblju poslovalo s operativnim gubitkom, koji je rezultat gore navedenih slabosti, ali i mnogih neracionalnosti, prvenstveno visine troškova zaposlenika, koji troškovi naročito nekontrolirano rastu u razdoblju 2012.-2015. godine. Sve zajedno tijekom godina rezultiralo je rastućim problemima s likvidnošću Društva, koji su iskaz imali u povremenim blokadama žiro računa u drugoj polovini 2011. godine.

Dana 21. kolovoza 2012. godine, radnica Rajka Škare iz Splita, podnijela je Trgovačkom sudu u Splitu prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom DALMA d.d., Split, Kopilica 5.

Kako DALMA d.d. nije mogla podmirivati nagomilane obveze iz prošlosti, a u cilju izbjegavanja izglednog stečajnog scenarija, pokušalo se iskoristiti mogućnost restrukturiranja u skladu s Zakonom o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi, pa je slijedom podnesenog zahtjeva i predloženog plana

restrukturiranja, dana 25. travnja 2013. godine otvoren postupak predstečajne nagodbe nad društvom DALMA d.d.

Kako predloženi plan nije naišao na razumijevanje vjerovnika, Trgovački sud u Splitu, rješenjem broj Stpn-4/2014 od 03. travnja 2019. godine, odbacio je prijedlog dužnika za sklapanje predstečajne nagodbe Od 7. siječnja 2014. godine, i nakon nastavka prethodno prekinutog postupka ispitivanja uvjeta za otvaranja stečaja, dana 22. siječnja 2020. godine donio Rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad navedenim trgovačkim društvom pod brojem 1. ST-156/2012.

### **3. Radnje poduzete od strane stečajnog upravitelja od dana otvaranja stečajnog postupka**

1. Preuzeta je dokumentacija dužnika, te je sređen očevidnik knjigovodstvenih podataka do dana otvaranja stečajnog postupka
2. Sastavljeno je povjerenstvo i obavljen je popis imovine dužnika
3. Sklopljen je ugovor o vođenju poslovnih knjiga s knjigovodstvenim servisom, te ugovor o leasingu jedne licence računalnog programa za evidentiranje i sređivanje knjigovodstvene dokumentacije (licence postojećeg programa su istekle, a kako je program bio primarno namijenjen hotelijersko ugostiteljskom poslovanju, nije bio adekvatan za rad u stečaju)
4. Izrađena je početna stečajna bilanca društva
5. Poduzete su radnje za naplatu potraživanja od dužnikovih dužnika
6. Izrađen je novi pečat društva sa sufiksom 'u stečaju'
7. Zatvoren je stari račun stečajnog dužnika kod Addiko banke d.d. i otvoren je novi kod OTP banke
8. Po otvaranju stečaja otkazani su svi ugovori o radu sukladno zakonu i HZMO-u dostavljene potrebne isprave o radnopravnom statusu osiguranika
9. HZMO-u su dostavljane potrebne isprave za potrebe izračuna mirovine za sve bivše radnike svih društava za koje se radnopravna i platna evidencija čuva u prostorijama stečajnog dužnika
10. Zaključena su dva nova ugovora o radu na određeno vrijeme za obavljanje poslova u stečaju, a sukladno rješenju suda
11. Izvješćeni su svi zakupoprимci o otvaranju stečaja, te je sa svima nastavljen zakupni odnos prema postojećim ugovorima do odluke vjerovnika po tom pitanju
12. Evidentirani su svi sporovi koje vodi društvo
13. Podmirene su sve nesporne dospjele obveze stečajne mase do dana podnošenja ovog izvješća, osim obveze prema SKDD d.d. za vođenje računa dioničkog društva izdavatelja dionica, o podmirenju koje se pokušava postići sporazum s tim vjerovnikom stečajne mase oko plaćanja po diobi kupovnine za prodanu imovinu
14. Sastavljen je popis svih tražbina radnika i prijašnjih radnika dužnika dospjelih do otvaranja stečajnog postupka, iskazanih u bruto i neto iznosu i predöčen radnicima na potpis
15. Izrađen je predračun troškova stečajnog postupka do kraja godine

### **4. Financijski izvještaji**

#### **4.1. Račun dobiti i gubitka (u 000 kn) za razdoblje 2011. – 2019. godine**

	2011.	2012.	2013.	2014.	2015.	2016.	2017.	2018.	2019.
POSLOVNI PRIHODI	3.553	10.157	492	5.850	5.778	5.688	6.327	2.736	3.965

Prihodi od prod. u zemlji	718	575	477	4.345	5.764	5.631	6.173	2.715	1.158
Ostali poslovni prihodi	2.835	9.582	15	1.505	14	57	154	21	2.807
<b>POSLOVNI RASHODI</b>	<b>10.064</b>	<b>13.964</b>	<b>5.060</b>	<b>9.040</b>	<b>10.892</b>	<b>10.346</b>	<b>10.262</b>	<b>13.369</b>	<b>14.761</b>
Materijalni troškovi	3.184	2.649	842	1.979	2.523	2.610	2.855	2.194	573
Troškovi zaposlenika	3.277	3.547	2.571	5.220	6.038	5.577	5.787	4.004	2.438
Amortizacija	1.353	1.343	1.361	1.108	895	897	1.108	924	807
Ostali troškovi	642	416	285	551	709	700	507	153	26
Vrijednosna usklađenja	687	383	0	176	494	264	0	0	1.655
Ostali poslovni rashodi	921	5.626	0	5	0	70	5	6.093	9.262
<b>FINANCIJSKI PRIHODI</b>	<b>0</b>	<b>26</b>	<b>11</b>	<b>0</b>	<b>54</b>	<b>53</b>	<b>12</b>	<b>2</b>	<b>1</b>
<b>FINANCIJSKI RASHODI</b>	<b>3.240</b>	<b>5.501</b>	<b>899</b>	<b>1.027</b>	<b>2.302</b>	<b>1.763</b>	<b>1.786</b>	<b>1.378</b>	<b>1.164</b>
<b>UKUPNO PRIHODI</b>	<b>3.553</b>	<b>10.183</b>	<b>503</b>	<b>5.850</b>	<b>5.832</b>	<b>5.741</b>	<b>6.339</b>	<b>2.738</b>	<b>3.966</b>
<b>UKUPNO RASHODI</b>	<b>13.304</b>	<b>19.465</b>	<b>5.958</b>	<b>10.067</b>	<b>13.194</b>	<b>12.110</b>	<b>12.048</b>	<b>14.748</b>	<b>15.925</b>
<b>Neto dobit/gubitak nakon oporezivanja</b>	<b>-9.751</b>	<b>-9.282</b>	<b>-5.455</b>	<b>-4.217</b>	<b>-7.632</b>	<b>-6.368</b>	<b>-5.709</b>	<b>-12.010</b>	<b>-11.959</b>

Iznimno visoki prihod zabilježen u 2012. godini nije ostvaren redovitim poslovnim aktivnostima, već je u toj godini izvanredno uprihodovan zanačajan iznos obveza prema dobavljačima koje su godinama bilježene, iako nisu bile naplative.

Stečajni dužnik je od 2014. godine (pokretanja postupka predstečajne nagodbe) do otvaranja stečajnog postupka, prihode ostvarivao iz davanja u zakup nekretnina u svom vlasništvu, a od iste godine do kraja svibnja 2018. godine i iz hotelijerskog poslovanja (hotel Dalmina u Kopilici u Splitu), kada je navedeni hotel u ovrsi kupljen od strane razlučnog vjerovnika. Poslovanje stečajnog dužnika bilo je kroz cijelo prikazano razdoblje, a i ranije, između ostalog bilo opterećeno obvezama za plaće određenog broja zaposlenika, kojima se nisu otkazivali ugovori o radu radi prijetećih visokih obveza po otpremninama, kao o obvezama prema bivšim zaposlenicima drugih društava s prefiksom DALMA u nazivu, od kojih su neki u parničnim postupcima uspijevali ishoditi presude za naknadu svojih potraživanja iz radnog odnosa solidarno od DALME d.d. Također, samo operativno poslovanje hotela DALMINA također je bilo opterećeno nerazumno visokim troškovima, što je, uz ostale nenavedene razloge, dovelo do gomilanja gubitaka iz godine u godinu.

Na temelju podataka iz obrasca RDG-a sa stanjem 31. prosinca 2019. godine gubitak društva DALMA d.d. u stečaju iznosio je **11.958.967,79 kn**

#### **4.2. Bilanca (u 000 kn) pregled 2011.-2019.**

	2011.	2012.	2013.	2014.	2015.	2016.	2017.	2018.	2019.
<b>Dugotrajna imovina</b>	<b>152.725</b>	<b>152.182</b>	<b>150.821</b>	<b>149.455</b>	<b>148.062</b>	<b>146.700</b>	<b>145.342</b>	<b>109.540</b>	<b>96.310</b>
Nematerijalna imovina	0	0	0	0	0	0	4	4	0
Materijalna imovina	150.666	150.124	148.762	147.396	146.004	144.641	143.278	107.477	94.291
Financijska imovina	2.059	2.059	2.059	2.059	2.059	2.059	2.059	2.059	2.019
<b>Kratkotrajna imovina</b>	<b>10.321</b>	<b>6.090</b>	<b>5.551</b>	<b>6.220</b>	<b>5.982</b>	<b>5.648</b>	<b>6.031</b>	<b>4.479</b>	<b>854</b>
Zalihe	597	597	597	624	629	640	632	0	0
Potraživanja	9.500	4.903	3.624	4.143	4.291	3.824	4.104	3.707	853
Financijska imovina	223	589	1.287	1.287	756	756	756	756	0
Novac i ekvival.novca	2	1	42	165	305	428	539	15	0



<b>PLAĆ. TROŠKOVI BUD. RAZD. I OBR. PRIHODI</b>	<b>7.570</b>	<b>7.570</b>	<b>7.570</b>	<b>8.722</b>	<b>8.722</b>	<b>8.763</b>	<b>8.763</b>	<b>8.763</b>	<b>0</b>
<b>UKUPNO AKTIVA</b>	<b>170.616</b>	<b>165.842</b>	<b>163.942</b>	<b>164.396</b>	<b>162.766</b>	<b>161.111</b>	<b>160.136</b>	<b>122.782</b>	<b>97.164</b>
<b>IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	<b>914</b>	<b>914</b>	<b>914</b>	<b>914</b>	<b>914</b>	<b>914</b>	<b>914</b>	<b>914</b>	<b>914</b>
<b>Kapital i rezerve</b>	<b>107.338</b>	<b>97.291</b>	<b>91.836</b>	<b>87.355</b>	<b>79.729</b>	<b>73.097</b>	<b>67.123</b>	<b>41.251</b>	<b>22.329</b>
<i>Upisani kapital</i>	459.228	459.228	459.228	459.228	459.228	459.228	459.228	459.228	459.228
<i>Kapitalni gubitci</i>	-6.474	-6.474	-6.474	-6.474	-6.474	-6.474	-6.474	-6.474	-6.474
<i>Rezerve iz dobiti</i>	8.875	8.875	8.875	8.875	8.875	8.875	8.875	8.875	8.875
<i>Revalorizacijske rezerve</i>	62.970	61.811	61.547	61.283	61.019	60.756	60.492	46.629	39.666
<i>Preneseni dobit/gubitak</i>	-407.509	-416.868	-425.885	-431.340	-435.557	-442.919	-449.288	-454.997	-467.007
<i>Dobit/gubitak godine</i>	-9.751	9.282	-5.455	-4.217	-7.362	-6.368	-5.709	-12.010	-11.959
<b>Ukupno dugor. obveze</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ukupno kratk. obveze</b>	<b>62.783</b>	<b>68.065</b>	<b>71.619</b>	<b>76.554</b>	<b>82.550</b>	<b>87.890</b>	<b>92.888</b>	<b>81.407</b>	<b>74.835</b>
<i>Obveze prema poduzetn. unutar grupe</i>	21.314	23.753	23.733	23.750	29.882	30.499	31.060	16.377	1.033
<i>Obveze za zajmove i sl.</i>	21	136	839	839	839	839	839	839	703
<i>Obveze za predujmove</i>	427	427	427	434	433	433	433	433	136
<i>Obveze prema dobavl.</i>	13.653	16.865	17.461	18.741	12.660	13.262	14.004	14.004	20.627
<i>Obveze prema zaposlen.</i>	422	2.320	3.249	5.476	7.662	9.251	10.521	11.490	11.303
<i>Obveze za poreze i dopr.</i>	7.798	14.793	15.921	16.965	20.597	23.069	25.447	17.647	28.219
<i>Ostale kratkor. obveze</i>	19.148	9.771	9.989	10.349	10.476	10.536	10.583	10.616	12.814
<b>ODGOĐ. PL. TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEG RAZD.</b>	<b>495</b>	<b>487</b>	<b>487</b>	<b>487</b>	<b>487</b>	<b>124</b>	<b>124</b>	<b>124</b>	<b>124</b>
<b>UKUPNO PASIVA</b>	<b>170.616</b>	<b>165.842</b>	<b>163.942</b>	<b>164.396</b>	<b>162.766</b>	<b>161.111</b>	<b>160.136</b>	<b>122.782</b>	<b>97.164</b>
<b>IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	<b>914</b>	<b>914</b>	<b>914</b>	<b>914</b>	<b>914</b>	<b>914</b>	<b>914</b>	<b>914</b>	<b>914</b>

Iz gornjeg pregleda stavki aktive i pasive razvidno je da je društvo kroz prikazani niz godina postepeno 'jelo' svoju supstancu. Radi nagomilanih dugovanja prema dobavljačima i radnicima tijekom godina, pokrenute su brojne ovrhe nad nekretninama, pa je tijekom posljednje dvije godine jedina stvarna imovina, nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, značajno smanjena slijedom dovršenja nekih od navedenih pokrenutih ovršnih postupaka.

Također, izvanbilančno su zabilježeni financijski iznosi parnica u tijeku.

## 5. Podaci o imovini društva per 22. siječnja 2020. godine

U zakonom ostavljenom roku dostavljen je za izlaganje na e-oglasnoj ploči suda:

- popis pojedinih predmeta stečajne mase, s iskazanom vrijednošću
  - popis stečajnih vjerovnika razvrstanih prema pojedinim ispllatnim redovima, te vjerovnika s pravom odvojenoga namirenja i
  - sustavan pregled u kojemu će se navesti i usporediti predmeti stečajne mase i dužnikove obveze i njihova procjena,
- sve sukladno odredbama Stečajnog zakona.

Za potrebe ovog izvješća, u nastavku su prikazani knjigovodstveni iskazi imovine i obveza dužnika, a temeljem knjigovodstvene evidencije.

### 5.1. Račun dobiti i gubitka za razdoblje 1. do 21. siječnja 2020. godine

iznosi u kn

<b>POSLOVNI PRIHODI</b>	<b>71.576</b>
<i>Prihodi od prodaje u zemlji</i>	71.351
<i>Ostali poslovni prihodi</i>	225
<b>POSLOVNI RASHODI</b>	<b>552.355</b>
<i>Materijalni troškovi</i>	25.758
<i>Troškovi zaposlenika</i>	194.453
<i>Amortizacija</i>	0
<i>Ostali troškovi</i>	175
<i>Ispravak vrijednosti kratkotrajne imovine</i>	297.101
<i>Ostali poslovni rashodi</i>	34,868
<b>FINANCIJSKI PRIHODI</b>	<b>0</b>
<b>FINANCIJSKI RASHODI</b>	<b>0</b>
<b>UKUPNO PRIHODI</b>	<b>71.576</b>
<b>UKUPNO RASHODI</b>	<b>552.355</b>
<b>Neto dobit/gubitak nakon oporezivanja</b>	<b>-480.779</b>

Razdoblje poslovanja u 2020. godini, a prije otvaranja stečaja, obuhvaća tek dvadeset i jedan dan, pa su prihodi neznatni, a jedino što se bilježi su troškovi, kako oni zaposlenika, tako i troškovi nastali ispravkom vrijednosti potraživanja iskazani u cilju što istinitijeg prikaza stvarne vrijednosti imovine stečajnog dužnika.

### 5.2. Početna Bilanca stečajnog dužnika - pregled imovine i obveza stečajnog dužnika na dan 22.01.2020. godine

iznosi u 000 kn

<b>Dugotrajna imovina</b>	<b>96.309.542</b>
<i>Nematerijalna imovina</i>	0
<i>Materijalna imovina</i>	94.290.542
<i>Dugotrajna financijska imovina</i>	2.019.000
<i>Potraživanja</i>	0
<b>Kratkotrajna imovina</b>	<b>250.087</b>
<i>Zalihe</i>	0
<i>Potraživanja</i>	250.087
<i>Novac i ekvivalent novca</i>	0
<b>UKUPNO AKTIVA</b>	<b>96.559.629</b>
<b>Kapital i rezerve</b>	<b>21.848.092</b>
<i>Upisani kapital</i>	459.228.090
<i>Kapitalne rezerve</i>	-6.473.880
<i>Rezerve iz dobiti</i>	8.874.510
<i>Revalorizacijske rezerve</i>	39.665.818
<i>Preneseni gubitak</i>	478.965,667
<i>Gubitak tekuće godine</i>	480.779
<b>Ukupno dugoročne obveze</b>	<b>0</b>

<b>Ukupno kratkoročne obveze</b>	<b>74.711.537</b>
Obveze prema povezanim poduzetnicima	1.020.254
Obveze za zajmove, depozite i slično	839.359
Obveze prema kreditnim institucijama	0
Obveze prema dobavljačima	20.278.040
Obveze prema zaposlenicima	24.066.480
Obveze za poreze i doprinose	28.205.580
Ostale kratkoročne obveze	301.824
<b>UKUPNO PASIVA</b>	<b>96.559.629</b>

Detaljno obrazloženje knjigovodstvenog (financijski izraženog) iskaza bilančnih pozicija prikazanih u bilanci Društva na dan otvaranja stečajnog postupka dano je u nastavku.

### **5.3. Obrazloženja uz knjigovodstveni iskaz imovine**

Na temelju podataka iz privremene bilance stanja per 21. siječnja 2020. godine društvo DALMA d.d. u stečaju iz Splita iskazuje slijedeće predmete stečajne mase i njihove vrijednosti:

#### **Dugotrajna imovina 96.309.542,00 kn**

Dugotrajnu imovinu društva sačinjavaju predmeti imovine knjigovodstveno iskazani u klasi 0 bilance društva, i to:

#### **I. Materijalna imovina 94.290.542,00 kn**

od čega

Konto 020 – Zemljište 35.163.300,00 kn

Konto 023 - Građevinski objekti (neto knjigovodstvena vrijednost) 59.125.393,00 kn

Konta klase 03 – računal. i telekomun. oprema, ured. namj. (neto knj. vrijed.) 1.849,00 kn

**Sadašnja knjigovodstvena neto vrijednost dugotrajne materijalne imovine 94.288.693,00 kn**

Svi predmeti dugotrajne materijalne imovine popisani su s danom otvaranja stečaja, i iskazani količinski u popisu predmeta stečajne mase. Popisano stanje u skladu je s onim iskazanim u knjigama Društva, a pronađeni predmeti materijalne imovine koji nisu zavedeni u knjigama društva također su navedeni u popisu predmeta stečajne mase. Na svim nekretninama koje su u knjižnom vlasništvu dužnika upisana su razlučna prava više razlučnih vjerovnika, također iskazana uz pojedini predmet stečajne mase u spomenutom popisu.

#### **II. Dugotrajna financijska imovina 2.019.000,00 kn**

Udjeli u društvu DALMA NOVA d.o.o., 100% 20.000,00 kn

Udjeli u društvu TEHNOLOŠKI CENTAR SPLIT d.o.o., 51,26% 1.999.000,00 kn

Na udjelima stečajnog dužnika u TEHNOLOŠKOM CENTRU SPLIT d.o.o. upisano je razlučno pravo jednog razlučnog vjerovnika.

#### **Kratakotrajna imovina 250.087,00 kn**

##### **I. Potraživanja**

- Potraživanja od kupaca: 248.084,00 kn

- Potraživanja od HZZO za bolovanja 2.003,00 kn

Sva potraživanja na dan otvaranja stečaja navedena su u popisu predmeta stečajne mase.

U razdoblju od otvaranja stečajnog postupka do predaje ovog izvješća, stupljeno je u kontakt sa svim dužnikovim dužnicima, te je jedan dio navedenih potraživanja naplaćen.

**Novac** **0,00 kn**

*Novac (račun stečajnog dužnika je u dugogodišnjoj blokadi)* **0,00 kn**

**UKUPNA IMOVINA** **96.559.629,00 kn**

#### **5.4. Obveze dužnika zabilježene na dan 22. siječnja 2020. godine**

Obveze Društva zabilježene u poslovnim knjigama isključivo su kratkoročne i raščlanjene su kako slijedi:

- *Obveze prema povezanim društvima* **1.020.254,00 kn**

Radi se o obvezama upitne naplativosti prema društvima koja su većim dijelom brisana iz sudskog registra.

- *Obveze za zajmove depozite i slično* **839.359,00 kn**

Ovdje je riječ o primljenim predujmovima za poslovanje iz zemlje i inozemstva koji godinama terete bilancu i u zastari su.

- *Obveze prema dobavljačima:* **20.278.040,00 kn**

- *Obveze prema zaposlenicima* **24.066.480,00 kn**

- *Obveze za poreze, doprinose i slična davanja* **28.205.580,00 kn**

- *Ostale kratkoročne obveze (naknada got. plaćanja i sl.)* **301.824,00 kn**

**UKUPNE OBVEZE** **74.711.537,00 kn**

Nakon utvrđenja stvarnih obveza prema vjerovnicima u stečajnom postupku, izvršit će se usklađenje knjigovodstvene evidencije u tom dijelu.

#### **5.5. Zakupni odnosi**

Osim neuspjelog pokušaja bavljenja hotelijersko-ugostiteljskim poslom, stečajni dužnik je jedini prihod godinama prije stečaja, odnosno od osnivanja, generirao od davanja u zakup nekretnina u svom knjižnom i izvanknjižnom vlasništvu.

Pregled zaključenih Ugovora o zakupu zatečenih u trenutku otvaranja stečajnog postupka s bitnim uvjetima ugovora:

**1. Zakupodavac:** DALMA d.d., Split

**Zakupnik:** DALMA BRZET d.o.o., Omiš

- **predmet ugovora:** zakup poslovnog prostora, u naravi hotelskog kompleksa s pripadajućim funkcionalnim postrojenjem i opremom na adresi Omiš, Put Skalica 5

- **trajanje ugovora:** pet godina s početkom zakupa od 1. siječnja 2019. godine, ugovor prestaje istekom ugovorenog roka

- **zakupnina:** 52.130,00 kn mjesečno neto uvećano za PDV, svi troškovi direktno na teret zakupnika

**2. Zakupodavac:** DALMA d.d., Split

**Zakupnik:** DALMA BRZET d.o.o., Omiš

- **predmet ugovora:** zakup poslovnog prostora, u naravi dva ureda, sanitarni čvor i stubište od ukupno

177,30 m2, na adresi Omiš, Put Skalica 5

- **trajanje ugovora:** pet godina s početkom zakupa od 1. siječnja 2019. godine, ugovor prestaje istekom ugovorenog roka

- **zakupnina:** 2.500,00 kn mjesečno neto uvećano za PDV, svi troškovi direktno na teret zakupnika

**3. Zakupodavac:** DALMA d.d., Split

**Zakupnik:** TURISTIČKA AGENCIJA RUŽMARIN d.o.o., Omiš

- **predmet ugovora:** zakup poslovnog prostora, u naravi ureda u prizemlju uz korištenje sanitarnog čvora, na adresi Omiš, Put Skalica 5

- **trajanje ugovora:** pet godina s početkom zakupa od 1. lipnja 2018. godine, ugovor prestaje istekom ugovorenog roka

- **zakupnina:** 1.500,00 kn mjesečno neto uvećano za PDV, svi troškovi direktno na teret zakupnika

**4. Zakupodavac:** DALMA d.d., Split

**Zakupnik:** A.C. STINICE d.o.o., Split

- **predmet ugovora:** zakup poslovnog prostora od 70 m2, u naravi praonice u prizemlju uz korištenje sanitarnog čvora, na adresi Split, Kopilica 5 ('stara hladnjača')

- **trajanje ugovora:** pet godina s početkom zakupa od 1. ožujka 2019. godine, na neodređeno vrijeme

- **zakupnina:** 2.380,00 kn mjesečno neto uvećano za PDV plus troškovi koji se prefakturiraju

**5. Zakupodavac:** DALMA d.d., Split

**Zakupnik:** BOCA d.o.o., Split

- **predmet ugovora:** zakup poslovnog prostora od 70 m2, u dvije prostorije u prizemlju uz korištenje sanitarnog čvora, na adresi Split, Kopilica 5 ('stara hladnjača')

- **trajanje ugovora:** pet godina s početkom zakupa od 1. listopada 2017. godine, na neodređeno vrijeme

- **zakupnina:** 437,50 € (cca. 3.260,00 kn) mjesečno neto uvećano za PDV plus troškovi koji se prefakturiraju

**6. Zakupodavac:** DALMA d.d., Split

**Zakupnik:** GRAD SPLIT, Split

- **predmet ugovora:** zakup poslovnog prostora od 70 m2, u naravi praonice u prizemlju uz korištenje sanitarnog čvora, na adresi Split, Kopilica 5 ('stara hladnjača')

- **trajanje ugovora:** tri godine s početkom zakupa od 18. veljače 2019. godine, ugovor prestaje istekom ugovorenog roka

- **zakupnina:** 8.000,00 kn mjesečno neto uvećano za PDV (svi troškovi režija i komunalne i vodne naknade uključeni)

**7. Zakupodavac:** DALMA d.d., Split

**Zakupnik:** GRAD SPLIT, Split

- **predmet ugovora:** zakup fasade zgrade od 300 m2, na adresi Split, Kopilica 5 ('nova hladnjača')

- **trajanje ugovora:** tri godine s početkom zakupa od 18. veljače 2019. godine, ugovor prestaje istekom ugovorenog roka

- **zakupnina:** 4.500,00 kn mjesečno neto uvećano za PDV (svi troškovi režija i komunalne i vodne naknade uključeni)

**8. Zakupodavac:** DALMA d.d., Split

**Zakupnik:** SVEUČILIŠTE U SPLITU, Sveučilišni odjel za stručne studije, Split

- **predmet ugovora:** zakup dijela dvorišta s južne strane zgrade od 15 m2, na adresi Split, Kopilica 5

- **trajanje ugovora:** tri godine s početkom zakupa od 1. travnja 2019. godine, na neodređeno vrijeme

- **zakupnina:** 1.800,00 kn polugodišnje neto uvećano za PDV (svi troškovi režija i komunalne i vodne

naknade ukljućeni)

**8. Zakupodavac:** DALMA d.d., Split

**Zakupnik:** DNK TALENT, Split

- **predmet ugovora:** zakup dijela dvorišta s južne strane zgrade od cca 1000 m<sup>2</sup>, na adresi Split, Kopilica 5

- **trajanje ugovora:** tri godine s početkom zakupa od 1. kolovoza 2019. godine, na neodređeno vrijeme

- **zakupnina:** 800,00 kn mjesečno neto uvećano za PDV, svi troškovi direktno na teret zakupnika

Svi ugovori ostali su na snazi i nakon otvaranja stečajnog postupka, a do odluke skupštine vjerovnika o njihovom eventualnom nastavku i uvjetima zakupa.

### 5.6. Podaci o sudskim postupcima

U slučaju dužnika DALMA d.d. vodi se veliki broj sudskih sporova, dio u korist, a dio na teret stečajne mase. Svi sporovi tablično su iskazani u nastavku:

#### U KORIST STEČAJNE MASE

R.b.	OZNAKA I BROJ PREDMETA	NADLEŽNI SUD	PREDMET SPORA	STRANKA	PROTUSTRANKA	STATUS PREDMETA	NAPOMENA/PRIJEDLOG
1	P-93/2019 nakon P-835/2011	Trgovački sud u Splitu	Naknada štete	1 Tužitelj: DALMA d.d.	1 Tuženik: PUNTINA PROMET d.o.o.	u rješavanju, određen prekid postupka	28.01.11. tužba; 9.04.14. prekid radi predst.nagodbe nad tuženikom; 28.12.18. nastavak postupka; 8.03.19. promijenjen upisnik; održana 2 ročišta; 29.01.20. prekid radi stečaja nad tužiteljem
2	Pž-2986/2019 po Povrv-804/2018 nakon Povrv-339/2012	VTS po Trgovački sud u Splitu	Isplata, spor po prigovoru na ovrhu putem JB	1 Tužitelj: DALMA d.d.	1 Tuženik: ŠIMUNDŽA & COMPANY d.o.o.	u rješavanju, određen prekid postupka	10.04.12. ustup od JB; 9.10.13. prekid postupka; 6.3.18. nastavak postupka; 11.03.19. rj. o odbacivanju tužbe; 25.03.19. žalba tužitelja; 2.03.20. remisorno vraćanje spisa 1.st sudu; 6.03.20. prekid postupka
3	P-6217/2018 spojen s Pst-385/2012	Općinski sud u Splitu	Utvrđenje prava vlasništva nad nekretninom	1. Tužitelj: DALMA-HOTELI OMIŠ d.d.; 1 Tužitelj: GRAD OMIŠ	1. Tuženik: GRAD OMIŠ; 1 Tuženik DALMA d.d.	u rješavanju	28.03.12. Grad Omiš pokrenuo postupak; održano više ročišta i obavljena 2 vještačenja;
4	Rev-218/2018 po Gž-939/2016 po Pi-225/2015 nakon Gžp-882/2014 po Pi-607/2012	VSRH nakon Županijski sud u Splitu po Općinski sud u Splitu	Isplata	1 Tužitelj: DALMA d.d.	1 Tuženik: Vesna Ćurković i dr.	izvanredni pravni lijek nakon pravomoćne presude	7.08.12. pokrenut postupak; 4.07.14. donesena presuda; 1.09.14. uložena žalba; 26.02.15. prihvaćena žalba-ukinuto 1.st. rješenje; promijenjen upisnik; 7.11.15. presuda u korist tuženika; 30.11.15. tužitelj uložio žalbu; 7.11.17. odbijena žalba; 21.12.17. tužitelj zatražio reviziju postupka
5	Ovr-946/2016	Općinski sud u Splitu	Ovrha na vrijednosnom papiru	1 Ovrhovoditelj: DALMA d.d.	1 Ovršenik: KERUM d.o.o.	u rješavanju	17.02.16. pokrenut postupak, nije prijavljena tražbina kad je nad ovršenikom otvoren stečaj
6	Gž Ovr-167/2014 po Ovr-3912/2013	Županijski sud u Splitu po Općinski sud u Splitu	Ovrha na novčanoj tražbini	1 Ovrhovoditelj: DALMA d.d.	1 Ovršenik: ŠIMUNDŽA & COMPANY d.o.o.	u rješavanju	1.08.13. prijedlog za ovrhu; 4.11.13. rješenje o ovrsi; 18.11.13. žalba ovršenika; 17.06.14. remisorno vraćanje spisa; 13.09.17. požurnica ovrhovoditelja

#### NA TERET STEČAJNE MASE

1	Povrv-120/2020 nakon Povrv-710/2019 i Povrv-484/2013	Trgovački sud u Zagrebu po ustupu od Trgovačkog suda u Splitu	Po prigovoru na rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave	1 Ovrhovoditelj (Tužitelj): SKDD d.d.	1 Ovršenik (Tuženik): DALMA d.d.	u rješavanju, određen prekid postupka	7.05.13. ustup s OSSt; 26.11.13. prekid postupka; 24.09.19. nastavak; promijenjen upisnik; 18.11.19 ustup TSZG; 28.01.20. prekid postupka
2	Gž Ovr-2353/2019 po Ovr-554/2017 i 1139/15	Županijski sud u Zagrebu po Općinski sud u Splitu	Ovrha na vrijednosnom papiru	1 Ovrhovoditelj: Ante Giljanović	1 Ovršenik: DALMA d.d.	u rješavanju pred 2.st. sudom	7.02.17. prijedlog za ovrhu; 10.10.17. rješenje o ovrsi; 23.10.17. žalba ovršenika; upućeno na ŽSZG

3	Ovr-1742/2019 nakon GZ Ovr-572/2017 po Ovr-5952/2016 nakon GZ Ovr-797/2016 po Ovr-5046/2014	Županijski sud u Splitu po Općinski sud u Splitu	Ovrha na novčanoj tražbini	1 Ovrhovoditelj: Ivica Radanović	1 Ovršenik: DALMA d.d.	u rješavanju	11.09.14. prijedlog za ovrhu; 16.09.14. rješenje o ovrši; 27.10.14 žalba ovršenika; 21.11.16. uvažena žalba, predmet vraćen na ponovno odlučivanje; 7.03.17. odbijen prijedlog ovrhovoditelja kao neosnovan; 3.04.17. žalba ovrhovoditelja; 25.10.19. uvažena žalba i predmet vraćen 1.st sudu na ponovno odlučivanje
4	Povrv-673/2019 nakon Povrv-18/2012	Trgovački sud u Splitu	Po prigovoru na rješenje o ovrši na temelju vjerodostojne isprave	1 Ovrhovoditelj (Tužitelj): HRVATSKE ŠUME d.o.o.	1 Ovršenik (Tuženik): DALMA d.d.	prvostupanjski dosuđeno u korist tužitelja, određen prekid postupka	4.01.12. ustup JB; 10.10.13. prekid postupka; 12.09.19. nastavak; promjena upisnika; 10.09.19. presuda u korist tužitelja; 29.01.20. rješenje o prekidu
5	P-429/2019 po PZ-6709/2013, nakon P-2697/10	Trgovački sud u Splitu, VTS	Utvrđenje i isplata	1 Tužitelj: Slobodan Čurković i dr.	1 Tuženik: DALMA D.D. 2 Tuženik: RH	u rješavanju	10.12.10. tužba; 18.03.13. rješenje o odbačaju tužbe; 28.03.13. žalba tužitelja; 7.11.13, 17.05.16 i 9.11.17. remisorno vraćanje spisa; 15.12.17. odbačena žalba kao nedopuštena; 28.08.19. po ukidanju 1.st odluke po žalbi tuženika, vraćeno na ponovni postupak
6	GZ-636/20 po Ovr-1524/2019	Županijski sud u Zagrebu po Općinski sud u Splitu	Ovrha na novčanoj tražbini	1 Ovrhovoditelj: Goran Bulić 2 Ovrhovoditelj: Anka Tijardović	1 Ovršenika: DALMA D.D.	u rješavanju pred višim sudom	30.09.19. prijedlog za ovrhu; 23.12.19. rješenje o ovrši; 22.10.19. žalba ovršenika; 23.03.20. rješenje o ukidanju ovrhe u odnosu na 2 ovrhovoditelja radi povlačnja prijedloga
7	P-1086/2018	Općinski sud u Splitu	Ovrha-spor	1 Tužitelj: Ante Giljanović	1 Tuženik: DALMA D.D.	u rješavanju	2.03.18. tužba s prijedlogom određivanja privremene mjere; 13.12.18. odgovor na tužbu; održana 2 ročišta
8	PZ-5333/2017 po Povrv-2732/2016 nakon Povrv-468/2016	VTS po Trgovački sud u Zagrebu nakon Trgovački sud u Splitu	Po prigovoru na rješenje o ovrši na temelju vjerodostojne isprave	1 Ovrhovoditelj (Tužitelj): SKDD d.d.	1 Ovršenik (Tuženik): DALMA d.d.	prvostupanjski dosuđeno u korist tužitelja, određen prekid postupka	21.03.16. ustup JB; 27.04.16. mjesna nenadležnost; ustup TSZG; održano 1 ročište; 8.12.16. presuda u korist ovrhovoditelja; 19.12.16. žalba ovršenika; 24.02.20. remisorno vraćanje spisa radi stečaja nad ovršenikom; 3.03.20. prekid postupka radi stečaja
9	PZ-2185/2017 po Povrv-5041/2015 nakon Povrv-524/2015	VTS po Trgovački sud u Zagrebu nakon Trgovački sud u Splitu	Po prigovoru na rješenje o ovrši na temelju vjerodostojne isprave	2 Ovrhovoditelj (Tužitelj): SKDD d.d.	2 Ovršenik (Tuženik): DALMA d.d.	prvostupanjski dosuđeno u korist tužitelja, određen prekid postupka	19.03.15. ustup JB; 7.07.15. mjesna nenadležnost; ustup TSZG; održano 1 ročište; 27.01.17. presuda u korist ovrhovoditelja; 6.02.17. žalba ovršenika; 24.02.20. remisorno vraćanje spisa radi utvrđenja prekida postupka; 26.02.20. prekid postupka radi stečaja ovršenika
10	Ovr-6225/2016 nakon Ovr-85/2016	Općinski sud u Splitu ustupljeno od Trgovački sud u Splitu	Ovrha na novčanoj tražbini	1 Ovrhovoditelj: Petar Boban	1 Ovršenik: DALMA d.d.	u rješavanju, žalba još nije proslijedena višem sudu	25.11.16. prijedlog za ovrhu; 29.11.16. stvarna nenadležnost; ustup OsSt; 3.10.19. rješenje ovrši; 25.10.19. žalba ovršenika
11	P-146/2014 nakon P-948/2011	Trgovački sud u Splitu	Isplata	1. Tužitelj: RUKOMETNI KLUB EMC-SPLIT	1 Tuženik: DALMA d.d. i dr	prvostupanjski dosuđeno u korist tužitelja, određen prekid postupka	14.02.11. pokrenut postupak; 5.04.12. stvarna nenadležnost; 2.05.15. povlačenje tužbe u odnosu na 2 tuženika, pravomoćno 26.06.15.; 12.12.14. prekid postupka u odnosu na 1 tuženika
12	Povrv-245/2014 nakon Povrv-3500/2013	Trgovački sud u Splitu ustupljeno od Općinski sud u Splitu	Po prigovoru na rješenje o ovrši na temelju vjerodostojne isprave	1. Tužitelj: Hrvoje Katunarić i dr.	1 Tuženik: DALMA d.d.	prvostupanjski dosuđeno u korist tužitelja, određen prekid postupka	6.12.13. pokrenut postupak; 13.01.14. stvarna nenadležnost, ustupljeno TsSt; održano 1 ročište; 15.09.14. prekid postupka
13	P-235/2013 nakon Pl-7/2013	Trgovački sud u Splitu	Isplata	1. Tužitelj: HRVATSKE ŠUME d.o.o.	1 Tuženik: DALMA d.d.	u rješavanju	14.01.13. pokrenut postupak; 21.01.13. rješenje o platnom nalogu; promijenjen upisnik; 25.11.13. prekid postupka; 27.08.19. nastavak postupka
14	Povrv-6005/2013 nakon Povrv-766/2013	Trgovački sud u Zagrebu po ustupu od Općinski sud u Splitu	Po prigovoru na rješenje o ovrši na temelju vjerodostojne isprave	1 Ovrhovoditelj (Tužitelj): GENERALI OSIGURANJE d.d.	1 Ovršenik (Tuženik): DALMA d.d.	prvostupanjski dosuđeno u korist tužitelja, određen prekid postupka	6.03.13. pokrenut postupak; 24.09.13. stvarna nenadležnost, 18.12.13. prekid postupka radi otvaranja postupka PN nad ovršenikom

15	Povrv-1411/2013 nakon Pž-3869/2012 po Povrv-100/2011	Trgovački sud u Zagrebu po ustupu od Trgovački sud u Splitu nakon VTS	Po prigovoru na rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave	1. Tužitelj: GENERALI OSIGURANJE d.d.	1 Tuženik: DALMA d.d.	prvostupanjski dosuđeno u korist tužitelja, određen prekid postupka	31.03.11. ustup od JB; 8.02.12. mjesna nenadležnost; 6.03.12. žalba tuženika; 8.02.13. odbijena žalba kao neosnovana - potvrđeno rješenje 1.st.; ustup TSZG; 10.10.13. prekid postupka radi otvaranja postupka PN nad ovršenikom
16	Povrv-847/2013	Općinski sud u Splitu	Isplata	1 Tužitelj: HRT	1 Tuženik: DALMA d.d.	prvostupanjski dosuđeno u korist tužitelja, određen prekid postupka	12.03.13. pokrenut postupak; održano 1 ročište; 18.02.16. prekid postupka
17	Povrv-18/2013	Trgovački sud u Splitu	Isplata	1 Ovrhovoditelj (Tužitelj): HRVATSKI TELEKOM d.d.	1 Ovršenik (Tuženik): DALMA d.d.	prvostupanjski dosuđeno u korist tužitelja, određen prekid postupka	17.09.12. pokrenut postupak; 26.02.14. prekid postupka radi otvaranja postupka PN nad ovršenikom
18	Pž-8019/2013 po P-882/2011 nakon Ovr-1254/2010	VTS po Trgovački sud u Splitu	Ovrha na novčanoj tražbini	1 Tužitelj: M. SIMUNDŽA d.o.o.	1 Tuženik: DALMA d.d.	prvostupanjski dosuđeno u korist tužitelja, određen prekid postupka	2.12.10. pokrenut postupak; 08.12.10. stavljanje izvan snage rješenja o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave u dijelu u kojem je određena ovrha; promijenjen upisnik; 23.07.13. žalba tuženika; 10.10.15. remisomno vraćanje spisa; 30.10.15. prekid postupka
19	Ovr-266/2012	Trgovački sud u Splitu	Ovrha na nekretnini	1 Ovrhovoditelj: H1 TELEKOM d.d.	1 Ovršenik: DALMA d.d.	u rješavanju	29.03.23. prijedlog za ovrhu; 6.03.12. odbijen prijedlog; 21.03.12. prigovor ovrhovoditelja
20	P-483/2012 nakon Povrv-2203/11	Trgovački sud u Splitu nakon Općinski sud u Splitu	Isplata	1 Tužitelj: ČISTOČA d.d.	1 Tuženik: DALMA d.d.	prvostupanjski dosuđeno u korist tužitelja, određen prekid postupka	4.10.11 pokrenut postupak; 21.01.12. apsolutna nenadležnost; 25.11.13. prekid postupka radi otvaranja postupka PN nad ovršenikom
21	Povrv-2284/2012	Općinski sud u Splitu	Isplata	1 Tužitelj: HRVATSKI TELEKOM d.d.	1 Tuženik: DALMA d.d.	u rješavanju	17.09.12. pokrenut postupak; 24.10.12. apsolutna nenadležnost
22	Povrv-601/2012	Trgovački sud u Splitu	Po prigovoru na rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave	1 Ovrhovoditelj (Tužitelj): BASLER OSIGURANJE ZAGREB d.d.	1 Ovršenik (Tuženik): DALMA d.d.	prvostupanjski dosuđeno u korist tužitelja, određen prekid postupka	27.06.12. pokrenut postupak; održana 3 ročišta; 10.07.13. prekid postupka radi otvaranja postupka PN nad ovršenikom
23	Povrv-417/2012	Trgovački sud u Splitu	Po prigovoru na rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave	1 Ovrhovoditelj (Tužitelj): CORNUS d.o.o.	1 Ovršenik (Tuženik): DALMA d.d.	prvostupanjski dosuđeno u korist tužitelja, određen prekid postupka	8.05.12. pokretanje postupka; održano 1 ročište; 9.10.13. prekid postupka radi otvaranja postupka PN nad ovršenikom
24	Ovr-513/2011 spojen s Ovr-356/2013, Ovr-358/2013, Ovr-2252/2011, Ovr-2253/2011, Ovr-6363/2011, Ovr-357/2013, Ovr-929/2011, Ovr-1014/2013, Ovr-3469/2012, Ovr-7467/2012, Ovr-047/2013	Općinski sud u Splitu	Ovrha na nekretninama	1 Ovrhovoditelj: GRAD SPLIT i dr.	1 Ovršenik: DALMA d.d.	u rješavanju, zastoj postupka	spojeni prethodno pokrenuti postupci; 20.- 27.03.13 rješenja o ovrsi; održano 6 ročišta i očevid; 13.06.19. zastoj postupka
25	P-3068/2011	Trgovački sud u Splitu	Isplata	1 Tužitelj: BASLER OSIGURANJE ZAGREB d.d.	1 Tuženik: DALMA d.d.	prvostupanjski dosuđeno u korist tužitelja, određen prekid postupka	18.10.11. pokrenut postupak; održana 2 ročišta; 2.10.13. prekinut postupak radi otvaranja postupka PN nad ovršenikom



26	P-2563/2011 nakon P-401/2010	Trgovački sud u Splitu po ustupu od Općinski sud u Sinju	Naknada štete	1 Tužitelj: ŠIMUNDŽA & COMPANY d.o.o.	1 Tuženik: DALMA d.d. i dr.	prvostupanjski dosuđeno u korist tužitelja, određen prekid postupka	16.04.09. pokrenut postupak; 28.06.11. stvarna nenadležnost; ustup TSuST; 5.06.13. prekinut postupak radi otvaranja postupka PN nad ovršenikom
27	P-1728/2011	Trgovački sud u Splitu	Isplata 500.00 kn i više	1 Tužitelj: ŠIMUNDŽA & COMPANY d.o.o.	1 Tuženik: DALMA d.d.	prvostupanjski dosuđeno u korist tužitelja, određen prekid postupka	9.05.11. pokrenut postupak; 5.06.13. 5.06.13. prekinut postupak radi otvaranja postupka PN nad ovršenikom
28	P-1186/2010 nakon PŽ- 7844/2007 po R1-163/2007	Trgovački sud u Splitu nakon VTS	Prethodna mjera	1 Tužitelj: DALMA MALOPRODAJA d.o.o. u stečaju	1 Tuženik: DALMA d.d. i dr.	prvostupanjski dosuđeno u korist tužitelja, određen prekid postupka	22.11.2007 pokretanje postupka; 7.11.08 potvrđeno rješenje 1.st.:8.11.12. rješenje; vraćeno na ponovni postupak nakon ukidanja; 11.08.14 prekid postupka radi statusnih promjena kod tužitelja
29	Ovr-1813/17 spojeno s Ovr- 3027/13 spojen i Ovr- 4975/2014 nakon Ovr- 1047/2013 nakon Ovr- 7553/2012	Općinski sud u Splitu	Ovrha na nekretnini	1 Ovrhovoditelj: Davor Relja i Branko Buljan	1 Ovršenik: DALMA d.d.	u rješavanju, određen prekid postupka	28.02.13. i 13.06.13. pokrenut postupak; 17.04.14. i 24.04.17. prekid postupka; 5.09.14. nastavak; održana 3 ročišta; 13. i 21.02.20. prekidi postupka
30	Gž Ovr- 269/2018 po Ovr- 3581/2016	Županijski sud u Osijeku po Općinski sud u Sinju	Ovrha na nekretnini	1 Ovrhovoditelj: Milena Vujasinović	1 Ovršenik: DALMA d.d.	u rješavanju	3.06.16. prijedlog za ovrhu; 20.02.18. rješenje o ovrši; 12.03.18. žalba ovršenika; 5.04.19. odbijena žalba, potvrđeno 1.st. rješenje; 12.04.19. upućivanje u parnicu
31	Ovr-814/2013	Općinski sud u Splitu	Ovrha na nekretnini	1 Ovrhovoditelj: REVINVEST d.o.o.	1 Ovršenik: DALMA d.d.	u rješavanju, određen prekid postupka	14.02.13. pokrenut postupak; održano 1 ročište; 3.03.17. prekid postupka
32	Ovr-422/2012	Trgovački sud u Splitu	Ovrha na nekretnini	1 Ovrhovoditelj: H1 TELEKOM d.d.	1 Ovršenik: DALMA d.d.	u rješavanju	2.04.12. pokrenut postupak; 4.05.12. rješenje o ovrši
33	Ovr- 7464/2012	Općinski sud u Splitu	Ovrha na nekretnini	1 Ovrhovoditelj: Anka Tijardović	1 Ovršenik: DALMA d.d.	u rješavanju, određen prekid postupka	14.12.12. pokrenut postupak; 5.05.14. prekid postupka
34	Ovr.5319/2012	Općinski sud u Splitu	Ovrha na novčanoj tražbini	1 Ovrhovoditelj: Branko Bulić	1 Ovršenik: DALMA d.d.	u rješavanju, određen prekid postupka	24.08.12. pokrenut postupak; 5.05.14. prekid postupka
35	Ovr.5320/2013	Općinski sud u Splitu	Ovrha na novčanoj tražbini	1 Ovrhovoditelj: Goran Bulić	1 Ovršenik: DALMA d.d.	u rješavanju, određen prekid postupka	24.08.12. pokrenut postupak; 5.05.14. prekid postupka

U svim postupcima pisanim putem će se odmah po izvještajnom ročištu izvijestiti uredujući sud o činjenici otvaranja stečajnog postupka nad društvom DALMA d.d. iz Splita, te će se u parničnim i ovršnim postupcima, tamo gdje to nije već urađeno, zatražiti donošenje rješenja o prekidu postupka uz nastavno preuzimanje postupka od strane stečajnog upravitelja.

## 6. Prijavljene tražbine za ispitno ročište dana 5. lipnja 2020. godine

Za ispitno ročište prijavljeno tražbina stečajnih vjerovnika u ukupnoj vrijednosti od 146.817.203,26 kn, od čega je za razvrstavanje u I viši isplatni red prijavljeno 51.376.473,88 kn, a u II viši isplatni red 95.440.729,38 kn. Sve tražbine tablično su iskazane, ispitane i pripremljene za izlaganje na e-oglasnoj ploči Suda, a kopije prijava tražbine sustavno odložene i dostavljene u fizičkom obliku za pregledavanje od zainteresiranih strana.

Također je pristiglo više obavijesti o razlučnim pravima od strane razlučnih vjerovnika, te obavijest o

izlučnom pravu jednog subjekta. Sve obavijesti o razlučnim i izlučnim pravima također su tablično prikazane i predane za izlaganje na e-oglasnoj ploči Suda.

## **7. Prijedlozi i zaključci**

U slučaju ovog stečajnog dužnika nema poslovnih aktivnosti koje bi valjalo nastaviti, pa se predlaže da vjerovnici i formalno **donesu odluku o obustavi poslovanja stečajnog dužnika**.

Izrađen je i posebnim podneskom dostavljen sudu predračun troškova stečajnog postupka za 12 mjeseci. Predlaže se vjerovnicima **prihvatiti predloženi predračun troškova stečajnog postupka**.

Kako je razvidno iz posebno dostavljenog popisa predmeta stečajne mase, stečajni dužnik ima u vlasništvu **nekretnine na kojima je upisano razlučno pravo**. Nad svim navedenim nekretninama pokrenuto je više ovršnih postupaka pred Općinskim sudom u Splitu radi prodaje i namirenja, te je po pitanju svih takvih nekretnina doneseno barem jedno rješenje o ovrsi. Slijedom zakonskih odredbi, započeti ovršni postupci dovršit će se pred Općinskim sudom, pa će stečajni upravitelj **po određivanju prekida** u navedenim predmetima radi otvaranja stečaja nad ovršenikom **preuzeti postupke**, kako bi se isti mogli nastaviti.

Stečajni dužnik ima **u izvanknjižnom vlasništvu i posjedu nekretnine** za koje se pred nadležnim sudovima vode postupci utvrđivanja vlasništva. Nastavno na ove predmete stečajne mase predlaže se, u dogovoru s angažiranim odvjetnikom za pojedini spor a nakon preuzimanja postupka, **odobriti (naložiti) stečajnom upravitelju da izradi detaljno izvješće o stanju i izgledima za uspješno okončanje tih postupka, te predloži vjerovnicima daljnje postupanje s ovim nekretninama, uz ovlaštenje da do tada poduzme potrebne nužne radnje u samim parnicama u smislu osiguranja dužnikovog položaja u njima, a koje postupanje neće biti teret za stečajnu masu**.

**Slobodne pokretne (oprema i uredski namještaj)** stečajnog dužnika također su detaljno navedeni u dostavljenom popisu predmeta stečajne mase. Predlaže se **ovlastiti stečajnog upravitelja da ove predmete unovči slobodnom pogodbom uz prethodno oglašavanje** na internet stranicama sudačke mreže i na internet oglasniku, **po procijenjenoj tržišnoj vrijednosti**, uz postepeno spuštanje cijene te imovine po 20% u svakom narednom oglasu, do njene prodaje.

Stečajni dužnik ima udjele u dva trgovačka društva, kako je prethodno navedeno. Nad udjelima u Tehnološkom centru Split d.o.o. (51,26%) upisano je i razlučno pravo jednog vjerovnika, dok drugo društvo, Dalma nova d.o.o., ima osnivačke udjele u društvu Dalma Brzet d.o.o. S obzirom na to da su oba društva aktivna, **predlaže se ovlastiti stečajnog upravitelja da** za neku od narednih skupština vjerovnika **ispita mogućnost prodaje ovih poslovnih udjela**.

Sva potraživanja društva iskazana u popisu predmeta stečajne mase ocijenjena su naplativima, a veći dio je i naplaćen do dana izrade ovog izvješća. U slučaju da neki od dužnikovih dužnika ipak odbije platiti svoje dugovanje, a u nemogućnosti rješenja spora mirnim putem, predlaže se **odobriti stečajnom upravitelju pokretanje ovrhe u svrhu naplate potraživanja**, te po potrebi angažiranje odvjetnika za tu svrhu.

Stečajni upravitelj je po preuzimanju dužnosti zatekao na snazi određeni broj ugovora o zakupu u kojima je stečajni dužnik u ulozi zakupodavca, a zakupnine za koje su zatečeni zakupci uredno, ili s manjim zakašnjenjima, podmirivali.

Svi zatečeni zakupoprisci nastavili su s urednim podmirivanjem svih obveza i nakon otvaranja stečajnog postupka, te su svi izrazili volju za nastavkom zakupnog odnosa.

Predlaže se **da skupština vjerovnika odobri zaključenje novih, odnosno nastavak postojećih ugovora o zakupu** po tržišnim uvjetima gdje je to moguće, kako postojećih zakupljenih, tako i drugih slobodnih

neiskorištenih prostora Dužnika, gdje bi se prednost dala dosadašnjim zakupnicima stečajnog dužnika, čime će se za stečajnog dužnika osigurati stalni mjesečni prihod od zakupnine. Predlažem se da prostori dadu u zakup **do unovčenja predmeta zakupa**.

Kako su u razdoblju nakon otvaranja stečajnog postupka do dana predaje ovog izvješća nastupile posebne okolnosti uzrokovane mjerama u smislu sprječavanja širenja epidemije virusa COVID-19, od zakupaca DALMA BRZET d.o.o. (po dva ugovora o zakupu), A.C. STINICE d.o.o. i BOCA d.o.o. zaprimljene su zamolbe o sklapanju aneksa na postojeći ugovor, koje prilažem.

- ❖ DALMA BRZET d.o.o. predlaže i moli da se zakupnina za ovu sezonu aneksom uredi na način da ih se za 3. mjesec i 7.-12. mjesec 2020. tereti s 50%, a za 4.-6. mjesec 2020. za 10% ugovorenog iznosa.
- ❖ A.C. STINICE d.o.o. predlaže i moli da mu se zakupnina za 3., 4. i 5. mjesec 2020. tereti s 30%, ugovorenog iznosa
- ❖ BOCA d.o.o. predlaže i moli da mu se zakupnina za 3. i 5. mjesec 2020. tereti s 50%, a za 4. mjesec 2020. s 10% ugovorenog iznosa

**Predlaže se donošenje odluke vjerovnika po navedenim zamolbama zakupnika nekretnina u vlasništvu i posjedu stečajnog dužnika.**

Predlaže se da skupština vjerovnika odobri stečajnom upravitelju **angažiranje odvjetnika po dogovorenoj povlaštenoj tarifi** koji bi, uz prethodnu izradu mišljenja o stanju svakog spora, mogućnostima uspjeha i troškovima koji mogu teretiti stečajnu masu u slučaju neuspjeha i uz prethodno odobrenje radnji od strane skupštine vjerovnika gdje je to potrebno, zastupali stečajnog dužnika u postojećim i eventualnim novim sudskim postupcima.

Temeljem svega navedenog stečajni upravitelj predlaže da na ročištu vjerovnici usvoje slijedeće zaključke:

1. Prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima,
2. Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja,
3. Prihvaćaju se prijedlozi stečajnog upravitelja o načinu nastavka ovog stečajnog postupka i odobravaju navedene potrebne radnje.

Split, 20. svibnja 2020. godine

Stečajni upravitelj  
dr.sc. Mira Hajdić, dipl.oec.

*Prilozi:*

*- zamolbe zakupoprimalaca x 3*